

**PREZYDENT  
Miasta Suwałk**

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 4.05.2017.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Suwałk  
mgr inż. Elżbieta Wosiak  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Suwałki, dnia 14 kwietnia 2017 r.

.... AGP.6740.96.2017.EW ....

**DECYZJA NR 84 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 marca 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Miasto Suwałki**  
**z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. A. Mickiewicza 1**

**na roboty budowlane obejmujące rewitalizację zabytkowych elewacji Ratusza Miejskiego w Suwałkach wraz z zamontowaniem iluminacji zgodnie z projektem budowlanym, w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1 na działce o nr geod. 11400/2 jednostka ewidencyjna 206301\_1 M. Suwałki, obręb 0006 zgodnie z załączoną dokumentacją ;**

Autor projektu:

mgr inż. **Henryk Barszczewski** – uprawniony projektant do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych , upr. bud. SUW/4/81; POIA nr ewid. PDL/BO/0054/01

sprawdzający: mgr inż. arch. **Tomasz Janusz Zaforymski** – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. bud. nr SUW - 101/88 ; POIA nr ewid. PD-0095,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy .....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Inwestor – Gmina Miasto Suwałki - złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane obejmujące rewitalizację zabytkowych elewacji Ratusza Miejskiego w Suwałkach wraz z zamontowaniem iluminacji zgodnie z projektem budowlanym w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1 na działce o nr geod. 11400/2 jednostka ewidencyjna 206301\_1 M. Suwałki, obręb 0006, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 24.03.2015 r.,

- zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, Nr 22/17 z dnia 23.03.2017 r. na prowadzenie w budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1 prac budowlanych polegających na rewitalizacji zabytkowych elewacji Ratusza Miejskiego w Suwałkach wraz z iluminacją,
- oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach który zlokalizowany jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach** (Uchwała nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.10.2006 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283, poz. 2805 z dnia 30.11.2006 r.) zmienionego Uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 26 listopada 2014 r., poz. 3903.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora i ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym budynek, w którym planuje się roboty budowlane, znajduje się w konturze oznaczonym symbolem 20UA – obszar zabudowy usługowej, w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji z zakresu administracji publicznej. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Z uwagi na charakter i rodzaj planowanej inwestycji, której roboty budowlane będą prowadzone przy elewacji budynku urzędu, uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie działki objętej wnioskiem, oznaczonej nr geod.: 11400/2 dla której Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i działek sąsiednich o nr geod. 11400/1, stanowiącej własność komunalną i o nr geod. 11372 tj. ulicy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 03.04.2017 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tutejszy organ w myśl art. 35 ust. Ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

Opieczątowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku 15-213, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą w Suwałkach- ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. PREZYDENTA**  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Suwałki – Wydział Inwestycji
2. Gmina Miasto Suwałki WGGNiR
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu

w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

